

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud \_\_\_\_ **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna Služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa \_\_\_\_\_ **2 St-3348/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **DIMETO GRADNJA d.o.o.-u  
stečaju, OIB 40133988704, Zagreb, Čret 25A**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14. 02 2022. DO 18. 5. 2022.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 05. travnja 2022.godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina. Razlučni vjerovnik se pisano odredio da prihvaća procijenjenu vrijednost nekretnina prema Elaboratu sudskog vještaka građevinske struke. Donijeta je odluka da se nekretnine prodaju kao skupni predmet prodaje i utvrđuje se da tržišna vrijednost nekretnina zk.č.br. 724/11 i zk.č.br. 724/13, obje k. o. Gornji Stenjevec, iznosi 3.385.900,00 kuna.

Stečajni upravitelj je 12. 4. 2022.godine predao cjelokupnu dokumentaciju na Finu radi provedbe elektroničke javne dražbe. Fina je obavijestila stečajnog upravitelja da je došlo do tiskarske greške i u cjelokupnoj dokumentaciji je naveden OIB stečajnog dužnika koji ima jedan broj više (dvanaest brojeva). Rješenjem od 21. travnja 2022.godine donijeto je rješenje kojim se ispravlja greška u pisanju OIB-a prodavatelja. Dopisom od 24. travnja 2022.godine upravitelj je predao dokumentaciju za provedbu EJDe sa ispravljenim podacima.

Fina je 27. travnja 2022.godine na stranicama „Javna objava“ postavila pismeno „Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom“. Upravitelj je mail-om 27. travnja kontaktirao Finu, odjel PONIP, i dobio je povratnu informaciju da Fina, bez obzira što u primljenoj dokumentaciji ima rješenje o plaćanju naknade nakon provedbe dražbe, javno objavljuje Poziv i isti je istaknut petnaest dana na stranicama Fine.

Nakon svega naprijed navedenog dana 16. svibnja 2022.godine objavljen je Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Dražba je započela 16. 5. 2022.godine u 15:00:00 sati. Prvi poziv završava 10. 8. 2022.godine u 11:59:59 sati. Ponude se prikupljaju od 26. 7. 2022.godine do 10. 8. 2022.godine

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

1. Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine koja se vode u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, sa slijedećim podacima :

1.a) Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br. 15906, k. o. GORNJI STENJEVEC (335576), pod rednim brojem :

3. kat. č. 724/11, STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA I DVORIŠTE,

STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA, \_\_\_\_\_ površine 147m<sup>2</sup>

DVORIŠTE, \_\_\_\_\_ površine 453m<sup>2</sup>

UKUPNE POVRŠINE \_\_\_\_\_ 600m<sup>2</sup>

1.b) Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br.100578, k. o. GORNJI STENJEVEC (335576) pod rednim brojem

1. kat. č. 724/13, ORANICA, površine \_\_\_\_\_ 6m<sup>2</sup>

Na nekretnini pod točkom 1a. i 1b., Fra Dominika Mandića, , upisano je založno pravo vjerovnika CENTAR BANKA d. d. i Ministarstva financija, Porezna uprava.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčena je nekretnina na adresi Stubička 32, Zagreb. Prodana je za iznos od 523.750,00 kuna.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Rješenjem o prodaji nekretnina od 06. listopada 2017.g. određena je prodaja nekretnina na adresi Fra. Dominika Mandića 63f, Zagreb.

Rješenjem o prodaji od 25. siječnja 2018.g. stavljen je van snage dio rješenja koji se odnosi na prodaju nekretnine :

Na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br. 15906, k. o. GORNJI STENJEVEC (335576), pod rednim brojem :

3. kat. č. 724/11, STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA I DVORIŠTE,

STAMBENA ZGRADA BR. 63F, DOMINIKA MANDIĆA, \_\_\_\_\_površine 147m<sup>2</sup>

DVORIŠTE, \_\_\_\_\_površine \_453m<sup>2</sup>

UKUPNE POVRŠINE \_\_\_\_\_ 600m<sup>2</sup>

Nekretnina na adresi Fra Dominika Mandića br. 63F, koja je upisana u z.k.ul.br.100578, k. o. GORNJI STENJEVEC (335576) pod rednim brojem

1. kat. č. 724/13, ORANICA, površine \_\_\_\_\_6m<sup>2</sup>

Zastalo se sa prodajom nekretnine iz razloga jer je za predmetnu nekretninu ukinuta konačnost/pravomoćnost građevinske dozvole temeljem rješenja GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE I IZGRADNJU GRADA od 15. svibnja 2015.godine.

**Rješenjem Ministarstva prostornog uređenja , graditeljstva i državne imovine, od 07. lipnja 2021.godine, stambena zgrada u vlasništvu stečajnog dužnika je legalizirana.**

Dana 06. 9. 2021.godine donijeto je rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d. d.-u stečaju, temeljem Rješenja o namirenju od 26. studenog 2018. godine, djelomično je namiren sa iznosom od 402.941,30 kuna.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

U ovom stečajnom predmetu nije bilo zahtjeva za izlučna prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Troškovi nastali u periodu 14. 2. 22.g. do 18. 5. 2022.g

1. \_\_Knjigovodstvene usluge\_\_\_\_3.000,00 kn

2. \_\_Najam kancelarijskog prostora\_\_(ugovor, tri mj.)\_\_\_\_1.050,00 kn

3. \_\_Putni trošak st. upr. neto (3 PN, 09.3., 5.4., i 22.4.22.g.) \_463,00 kn

---

Troškovi nastali od 14. 2. 22.g. do 18. 5. 22.g.: \_\_\_\_\_**4.513,00 kn**

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Karlovac, 18. 5. 2022.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj